

HONORAIRES TRANSACTION

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION / TERRAINS / GARAGES-BOX-PARKING	HONORAIRES TTC*
Jusqu'à 200.000€	10.000€*
A partir de 200.001€	5%*

Garages / Box / Parking	Forfait 2.500€*
-------------------------	-----------------

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 1^{er} mai 2025

Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente

Mandat de vente → Honoraires à la charge du vendeur

Mandat de recherche → Honoraires à la charge de l'acquéreur

Estimation (offert avec signature de mandat) 180€ TTC

LOCAUX COMMERCIAUX / FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL / BUREAUX	HONORAIRES TTC*
Jusqu'à 150.000€	Forfait 12.000€*
Au-delà de 150.000€	6%*

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 1^{er} mai 2025

Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente

Mandat de vente ou de recherche → Honoraires à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES LOCATION

BIENS A USAGE D'HABITATION NUS ou MEUBLES	HONORAIRES TTC* BAILLEUR	HONORAIRES TTC* LOCATAIRE
Visite / Constitution du dossier / Rédaction de bail	10€ / m²	10€ / m²
Etat des lieux	3€ / m²	3€ / m²
GARAGES / BOX / PARKING	HONORAIRES TTC* BAILLEUR	HONORAIRES TTC* LOCATAIRE
Recherche du locataire / Rédaction du bail / Etat des Lieux / Négociation	30%* du loyer annuel	30%* du loyer annuel
LOCAUX COMMERCIAUX / FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL / BUREAUX	HONORAIRES TTC* BAILLEUR	HONORAIRES TTC* LOCATAIRE
Recherche du locataire / Rédaction du bail / Etat des Lieux / Négociation	15%* du loyer annuel	15%* du loyer annuel

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 1^{er} mai 2025

HONORAIRES GESTION

BIENS A USAGE D'HABITATION NUS OU MEUBLES	TARIF CHARGE BAILLEUR
Gestion Locative	7,8%* TTC du loyer charges comprises
Assurance loyers impayés (optionnelle)	2,3%* TTC du loyer charges comprises

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

MENTIONS LÉGALES

De Visu Immobilier Saint Jean de Védas | Raison sociale : De Visu Immobilier | SASU au Capital de 5000 € | Siège social : 34 rue Emma Blanc - Résidence ISADORA - Bat A - 34430 Saint Jean de Védas | RCS Montpellier n°834 746 273 | Carte T : CPI 3402 2018 000 025 489 délivrée par la CCI Montpellier | Activité Transaction et Gestion | Garantie Financière Transaction et Gestion | GALIAN 89, rue La Boétie 75008 Paris | Montant de la garantie financière : 120.000 € Assurance RCP : 120 137 405 - MMA ENTREPRISES | Numéro TVA Intracommunautaire : FR16834746273 | Commerçant indépendant