

# TARIF DES HONORAIRES

AGENCE DE L'OCEAN - PLOUHARNEL- 01 Janvier 2025

Barème calculé suivant la TVA en vigueur au taux de 20% - Tarif en TTC

## TRANSACTION

HONORAIRES DE NÉGOCIATION À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
(EN POURCENTAGE DES PRIX NETS VENDEUR)

### VENTE D'IMMEUBLE (terrain - maison - appartement...)

Mandat simple sans délégation  
Mandat de recherche  
Mandat exclusif avec délégation  
Mandat de vente viager

De 0 € à 170 000 € 6%  
+ au delà 170 000 € 4%  
6%  
7%

### VENTE DE FOND DE COMMERCE ET MURS COMMERCIAUX

Mandat simple de vente  
Mandat de recherche  
Mandat exclusif avec délégation

7%  
7%  
10%

### VENTE DE TERRAIN NON CONSTRUCTIBLE

Mandat de vente

14%

## GESTION / LOCATION

GESTION LOCATIVE ADHOC - LOCATION D'HABITATION  
MIXTE, MEUBLÉE, ZONE NON TENDUE

### HONORAIRES GESTION - charge bailleur - ADHOC

Loyer inférieur à 1500€  
Loyer entre 1500€ et 2000€  
Loyer supérieur à 2000€  
GLI

7.08 % TTC  
5.88 % TTC  
4.68 % TTC  
2.5% TTC CC

### HONORAIRES DE LOCATION - charge bailleur et locataire

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux (EDL)  
Entremise et négociation

**LOCATAIRE** **BAILLEUR**  
5€ par m<sup>2</sup> TTC 5€ par m<sup>2</sup> TTC  
2€ par m<sup>2</sup> TTC 2.5€ par m<sup>2</sup> TTC  
2.€ par m<sup>2</sup> TTC

